

POURQUOI CHOISIR L'EXCLUSIVITÉ CARMEN ?



Atlantic Contrôle
LA FORCE D'UN GROUPE - LA PROXIMITÉ D'UN INDEPENDANT

LE GROUPE CARMEN IMMOBILIER : UN ACTEUR INCONTOURNABLE DE L'IMMOBILIER LOCAL DEPUIS 25 ANS



C'est en 1991 que la première agence CARMEN a vu le jour.

Aujourd'hui, grâce à son dynamisme et son professionnalisme, le groupe CARMEN IMMOBILIER compte près de 200 collaborateurs répartis dans plus de 35 agences.

Il y a toujours une agence CARMEN près de chez vous !

EN PLUS DE 25 ANS, LE GROUPE CARMEN IMMOBILIER A SU DÉVELOPPER
SES COMPÉTENCES SUR L'ENSEMBLE DES MÉTIERS DE L'IMMOBILIER :

TRANSACTION



GESTION LOCATIVE



GESTION SYNDIC



PROMOTION
IMMOBILIERE



IMMOBILIER
D'ENTREPRISE



EN NOUS CONFIAANT VOTRE BIEN, VOUS FAITES LE CHOIX
D'UN PROFESSIONNEL RECONNU, SÛR ET EFFICACE !

CHOISIR UN MANDAT EXCLUSIF CHEZ CARMEN IMMOBILIER : QUE DES AVANTAGES !

LA PUISSANCE D'UN RESEAU LOCAL

Votre bien en exclusivité chez CARMEN IMMOBILIER, c'est votre bien confié à un réseau puissant, professionnel et performant. D'Hendaye à Seignosse, en passant par Saint Jean de Luz, Biarritz, Bayonne, Anglet ou Capbreton : plus de 35 agences réunies sous une seule et même enseigne !

UN INTERLOCUTEUR UNIQUE

Votre bien en exclusivité chez CARMEN IMMOBILIER, c'est un service personnalisé, un seul interlocuteur pour vous accompagner, vous tenir informés des visites effectuées, vous présenter les offres, vous conseiller jusqu'à la vente de votre bien dans les meilleures conditions.

LA MAITRISE DU MARCHE

Confier votre bien en exclusivité chez CARMEN IMMOBILIER, c'est faire confiance à une équipe de professionnels grâce à une maîtrise et une connaissance pointue du marché local,

vous assure une estimation de votre bien au juste prix. Dans notre réseau, un mandat exclusif au juste prix est vendu dans les 3 mois (12 mois pour un mandat simple)

UNE COMMUNICATION DE QUALITE

Votre bien en exclusivité chez CARMEN IMMOBILIER, c'est la garantie des meilleurs emplacements sur le web, dans la presse, dans les magazines spécialisés et dans les vitrines de nos agences.

DE VRAIS PARTENAIRES POUR DE VRAIS AVANTAGES

Le groupe CARMEN est également membre du fichier AMEPI ce qui permettra à tous les membres de l'association de proposer également votre bien à leurs clients.

Par ailleurs, grâce à notre partenariat de longue date avec la société ATLANTIC CONTROLE – SESO, nous vous garantissons les diagnostics les moins chers du marché. ■



LE GROUPE CARMEN IMMOBILIER : UN DISPOSITIF DE COMMUNICATION DÉDIÉ À NOS MANDATS EXCLUSIFS

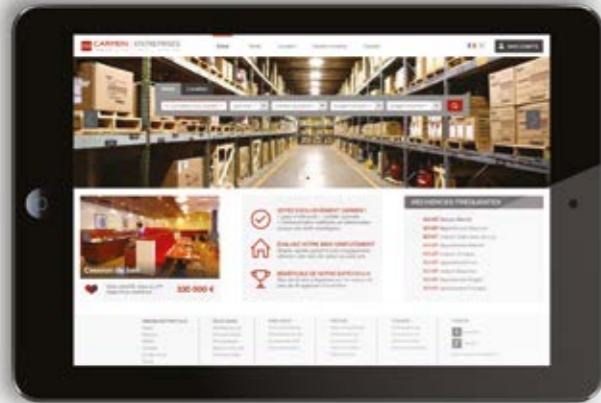
SUR NOS SITES INTERNET



www.carmen-immobilier.com



www.kotepalais.com



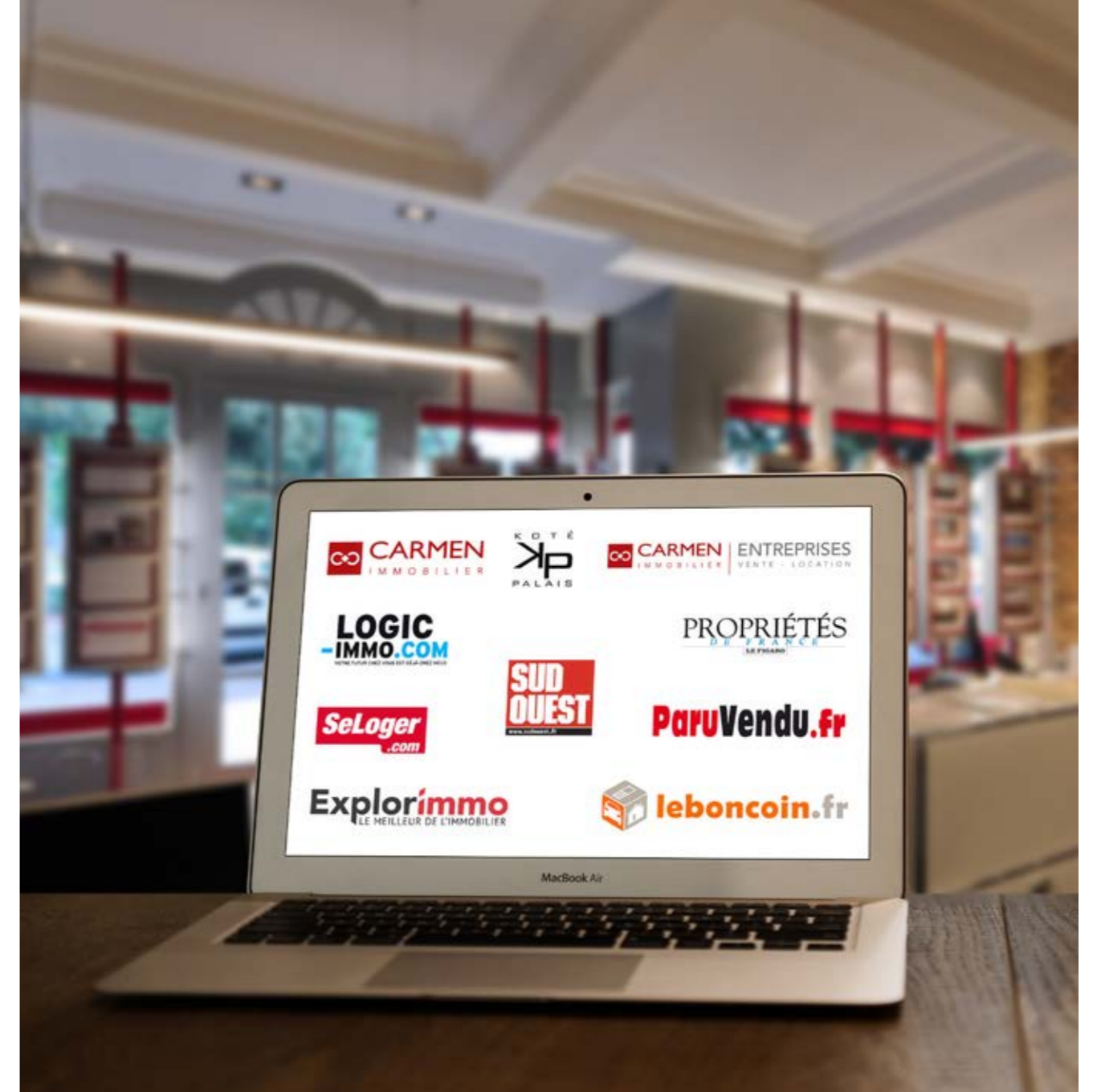
www.carmen-entreprises.com

UNIQUEMENT RÉSERVÉS A NOS MANDATS EXCLUSIFS

Tous les emplacements n°1 sur nos sites !*

- carmen-immobilier.com
- carmen-immobilier.com/es
- carmen-immobilier.com/en
- kotepalais.com
- carmen-entreprises.com

SUR LES AUTRES SITES INTERNET



UNIQUEMENT RÉSERVÉS A NOS MANDATS EXCLUSIFS

Tous nos emplacements n°1 sur ces sites !*

- paruvendu.fr
- bellesdemeures.com
- seloger.com
- sudouest.fr
- logic-immo.com
- explorimmo.com
- lux-residence.com
- leboncoin.fr
- proprietesdefrance.com

*liste établie sur la base des contrats en vigueur susceptible de subir des modifications.

DANS NOTRE MAGAZINE CARMEN ANNONCES

Toutes les meilleures annonces immobilières du Pays Basque et du sud des Landes



CARMEN ANNONCES



Soorts Hossegor

Voir en page 40

N°148 - NOVEMBRE / DECEMBRE 2014



Moliets et Ma

APPARTEMENT T2 Sur le golf de Moliets, dans une résidence de standing avec piscine et place de parking, bel appartement bien agencé. CLASSE ENERGIE B

☎ 05 58 49 00 00
Réf. PC38-6384

89 000 €



Seignosse

MAISON T3 Située à 400 m des plages des Bourdaines et 700 m des commodités, maison T3 rénovée en 2010, en excellent état, au calme et lumineuse. CLASSE ENERGIE D

☎ 05 58 43 30 00
Réf. PC39-6033

235 000 €



Seignosse

MAISON T4 Maison rénovée dans un esprit loft en position dominante, exposée Sud. Séjour de 62m², cuisine en béton ciré, 3 chambres dont une avec salle d'eau, garage et buanderie. CLASSE ENERGIE D

☎ 05 58 43 30 00
Réf. PC39-6448

499 000 €

UNIQUEMENT RÉSERVÉS A NOS MANDATS EXCLUSIFS

La 1^{ère} de couverture, les coups de cœur et les zooms !

DANS LA PRESSE ÉCRITE



UNIQUEMENT RÉSERVÉS A NOS MANDATS EXCLUSIFS

Tous nos emplacements dans ces publications !*

- Le journal Sud-Ouest
- Le Figaro Magazine
- Surface privée
- Logic Immo
- Propriétés de France

*liste établie sur la base des contrats en vigueur susceptible de subir des modifications.

DANS NOS VITRINES

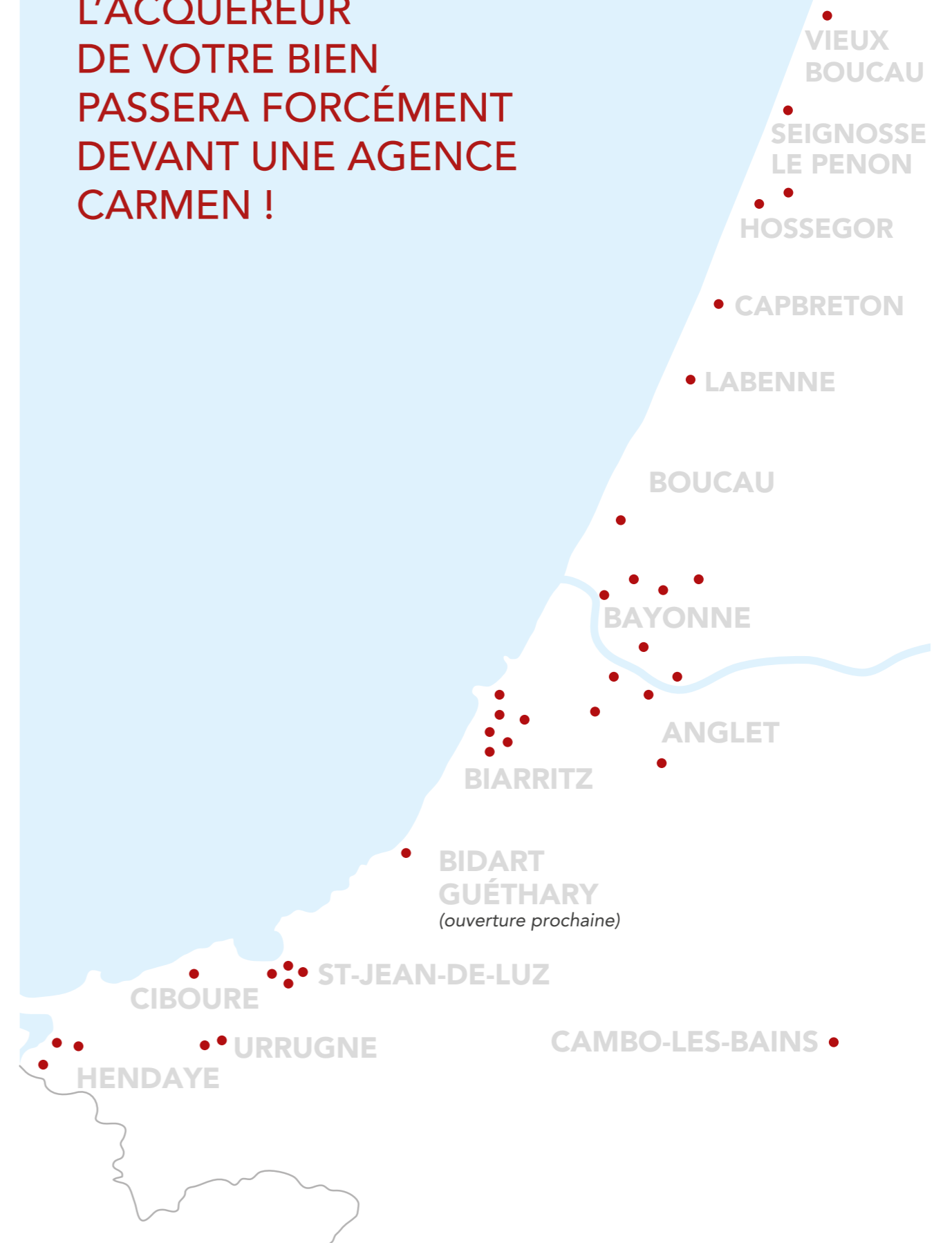


UNIQUEMENT RÉSERVÉ A NOS MANDATS EXCLUSIFS

L'affichage dans les vitrines de nos agences !

CARTE DE NOS AGENCES

**L'ACQUÉREUR
DE VOTRE BIEN
PASSERA FORCÉMENT
DEVANT UNE AGENCE
CARMEN !**



DE VRAIS PARTENAIRES POUR DE VRAIS AVANTAGES



Atlantic Contrôle
LA FORCE D'UN GROUPE - LA PROXIMITÉ D'UN INDÉPENDANT

Notre partenariat avec la société **ATLANTIC CONTROLE - SESO** vous garantit d'obtenir les tarifs les moins chers du marché pour vos diagnostics obligatoires, dès lors que ceux-ci sont réalisés de manière exhaustive par notre intermédiaire au moment de la prise du mandat.

Un véritable engagement, puisque sur présentation d'un devis en cours de validité, strictement identique (mêmes prestations), délivré par une autre société basée sur les départements 64 et 40, la différence vous sera remboursée.

Sous certaines conditions, le groupe CARMEN IMMOBILIER pourra prendre en charge l'intégralité du coût des diagnostics obligatoires.



Le groupe CARMEN IMMOBILIER est également membre du fichier **AMEPI** ce qui permet à tous les professionnels membres de proposer également votre bien à leurs clients*.

Une garantie supplémentaire pour votre bien, dans l'hypothèse où votre acquéreur serait passé au travers de la communication CARMEN et de notre réseau d'agences...

*Il est précisé que seule l'agence titulaire du mandat peut communiquer sur le bien.



VOUS AVEZ DES QUESTIONS ? NOUS AVONS LES RÉPONSES

Vous avez peur de confier votre bien à une seule agence ?

CARMEN c'est la force d'un réseau de 35 agences avec l'avantage d'un interlocuteur unique

CARMEN Nos confrères

Vous souhaitez vendre rapidement ?

CARMEN déploie un dispositif de communication dédié UNIQUEMENT à la mise en avant de SES mandats exclusifs.

CARMEN Nos confrères

Vous ne voulez pas travailler qu'avec CARMEN ?

CARMEN fait aussi partie du fichier AMEPI et partage ainsi ses mandats exclusifs avec plus de 160 confrères !

CARMEN Nos confrères

Vous voulez un interlocuteur proche de chez vous ?

D'Hendaye à Vieux-Boucau, il y a toujours une agence CARMEN près de chez vous !

CARMEN Nos confrères

Vous souhaitez vendre au juste prix ?

CARMEN : c'est 25 ans de présence et de connaissance du marché local !

CARMEN Nos confrères

**NOUS AVONS UNE SEULE QUESTION :
POURQUOI FERIEZ-VOUS LE CHOIX DE CONFIER VOTRE
MANDAT EXCLUSIF À UNE AUTRE AGENCE QUE CARMEN ?**



LES AVANTAGES DU MANDAT EXCLUSIF CARMEN !

UNE VISIBILITE OPTIMALE
sur des emplacements réservés à nos exclusivités

UNE COMMUNICATION MAITRISEE
pour préserver votre bien de la surexposition

UN INTERLOCUTEUR UNIQUE
pour un suivi personnalisé

DES DIAGS AU MEILLEUR PRIX
grâce à notre partenaire ATLANTIC CONTROLE

ET EN PLUS :
la mobilisation de tous les professionnels
du FICHER AMEPI



**LE MANDAT EXCLUSIF CARMEN
LA GARANTIE DE VENDRE !**