ÉTUDE DE DOSSIER DU LOCATAIRE

Ce dossier complet doit être transmis à notre service Location par mail : gestion@carmen-immobilier.com ou par courrier :

Service Gestion Locative Pays basque
ZA Putillenea - 64122 Urrugne

Selon votre profil défini dans les 6 cas suivants, merci de bien vouloir monter votre dossier de demande de location avec les éléments du tableau. Tout dépôt de dossier doit être accompagné de la fiche de renseignements complétée. **Les pièces demandées concernent chaque locataire(s). La personne qui se porte caution solidaire devra remplir la même fiche de renseignements que le locataire, répondre aux mêmes critères de solvabilité et présenter les mêmes justificatifs que le locataire.**

PROFIL DU LOCATAIRE :

- **Cas n°1 :** Titulaire(s) d'un contrat de travail à durée indéterminée (CDI), hors période d'essai ou préavis de départ
- **Cas n°2 :** Titulaire(s) d'un contrat de travail à durée déterminée (CDD) de plus de 12 mois (ou 6 mois en tant que colocataire)
- **Cas n°3 :** Étudiant
- **Cas n°4 :** Travailleur non salarié (TNS) indépendant ou rémunéré à la commission
- **Cas n°5 :** Retraités ou autres

DOCUMENTS À FOURNIR (Obligatoire / Facultatif)	CAS N°1	CAS N°2	CAS N°3	CAS N°4	CAS N°5
Fiche de renseignement complétée et signée	■	■	■	■	■
Une pièce justificative d'identité en cours de validité, comportant la photographie et la signature du titulaire parmi les documents suivants : • Carte nationale d'identité française ou étrangère. • Passeport français ou étranger. • Permis de conduire français ou étranger • Document justifiant du droit au séjour du candidat à la location étranger, notamment, carte de séjour temporaire, carte de résident, carte de ressortissant d'un Etat membre de l'Union européenne ou de l'Espace économique européen.	■	■	■	■	■
Une seule pièce justificative de domicile parmi les documents suivants : • Trois dernières quittances de loyer ou, à défaut, attestation du précédent bailleur, ou de son mandataire, indiquant que le locataire est à jour de ses loyers et charges. • Attestation d'élection de domicile établissant le lien avec un organisme agréé au titre de l'article L. 264-2 du code de l'action sociale et des familles. • Attestation sur l'honneur de l'hébergeant indiquant que le candidat à la location réside à son domicile. • Dernier avis de taxe foncière ou, à défaut, titre de propriété de la résidence principale.	■	■	■	■	■
UN OU PLUSIEURS DOCUMENTS ATTESTANT DES ACTIVITÉS PROFESSIONNELLES PARMI LES DOCUMENTS SUIVANTS :					
Contrat de travail ou de stage ou, à défaut, une attestation de l'employeur précisant l'emploi et la rémunération proposée, la date d'entrée en fonctions envisagée et, le cas échéant, la durée de la période d'essai.	■	■	▫		
Extrait K ou K bis du registre du commerce et des sociétés de moins de trois mois pour une entreprise commerciale.				■	
Extrait D 1 original du registre des métiers de moins de trois mois pour un artisan.				■	
Copie du certificat d'identification de l'Insee, comportant les numéros d'identification, pour un travailleur indépendant.				■	
Copie de la carte professionnelle pour une profession libérale.				■	
Toute pièce récente attestant de l'activité pour les autres professionnels.				▫	
Carte d'étudiant ou certificat de scolarité pour l'année en cours.			■		
UN OU PLUSIEURS DOCUMENTS ATTESTANT DES RESSOURCES PARMI LES DOCUMENTS SUIVANTS :					
Dernier ou avant-dernier avis d'imposition ou de non-imposition et, lorsque tout ou partie des revenus perçus n'a pas été imposé en France mais dans un autre Etat ou territoire, le dernier ou avant-dernier avis d'imposition à l'impôt ou aux impôts qui tiennent lieu d'impôt sur le revenu dans cet Etat ou territoire ou un document en tenant lieu établi par l'administration fiscale de cet Etat ou territoire.	■	■		■	■
Trois derniers bulletins de salaires.	■	■	▫		
Justificatif de versement des indemnités de stage.			■		
Deux derniers bilans ou, à défaut, une attestation de ressources pour l'exercice en cours délivré par un comptable pour les professions non salariées.				■	
Justificatif de versement des indemnités, retraites, pensions, prestations sociales et familiales et allocations perçues lors des trois derniers mois ou justificatif de l'ouverture des droits, établis par l'organisme payeur.	▫	▫	▫	▫	■
Attestation de simulation établie par l'organisme payeur ou simulation établie par le locataire relative aux aides au logement.	▫	▫	▫	▫	▫
Justificatif de versement des indemnités de stage.			■		
Titre de propriété d'un bien immobilier ou dernier avis de taxe foncière.	▫	▫	▫	▫	▫
Justificatif de revenus fonciers, de rentes viagères ou de revenus de valeurs et capitaux mobiliers.	▫	▫	▫	▫	▫

FICHE DE RENSEIGNEMENTS LOCATAIRES

RÉFÉRENCES DES BIENS QUE VOUS SOUHAITEZ VISITER :

.....

VOS DISPONIBILITÉS POUR LES VISITES :

.....

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LE LOCATAIRE N°1

☐ M. ☐ Melle ☐ Mme
Nom ..... Prénom .....
Date de naissance ...../...../..... Lieu de naissance ..... Nationalité .....
Adresse actuelle .....
.....
Téléphone du domicile ..... Mobile .....
Email .....
Situation de famille ? ☐Célibataire(e) ☐Marié(e) ☐Concubin(e) ☐Divorcé(e) ☐Séparé(e) ☐Veuf/veuve ☐Pacsé(e)
Nombre d'enfants à charge : ..... ☐ Pension alimentaire ? Si oui : Montant versé : .....
D'autres personnes habiteront dans le logement en plus du locataire et des enfants : .....

RÉFÉRENCES BANCAIRES :
Banque (adresse, téléphone) .....
.....

SITUATION PROFESSIONNELLE :
☐ SALARIÉ(E) ? Si oui : Type de contrat de travail : ☐ CDD ☐ CDI
Profession ..... Date d'embauche ...../...../.....
Employeur ..... Téléphone professionnel .....
Adresse professionnelle .....
.....
☐ ÉTUDIANT(E) ? Si oui : Niveau d'étude ..... Etablissement .....
☐ RETRAITÉ(E) - Date de la retraite :
☐ AUTRE (préciser) .....

RESSOURCES JUSTIFIÉES :
Salaire mensuel net ..... euros
Allocation logement (Montant, caisse) : ..... euros
Autres revenus réguliers : ..... euros
Revenu net global* ..... euros TOTAL MENSUEL NET ..... euros
(*) Le revenu net global représente le cumul des ressources nettes mensuelles dont dispose le locataire (salaires nets, pensions, allocations, ...).

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LE LOCATAIRE N°2

☐ M. ☐ Melle ☐ Mme
Nom ..... Prénom .....
Date de naissance ...../...../..... Lieu de naissance ..... Nationalité .....
Adresse actuelle .....
.....
Téléphone du domicile ..... Mobile .....
Email .....
Situation de famille ? ☐ Célibataire(e) ☐ Marié(e) ☐ Concubin(e) ☐ Divorcé(e) ☐ Séparé(e) ☐Veuf/veuve ☐Pacsé(e)
Nombre d'enfants à charge : ..... ☐ Pension alimentaire ? Si oui : Montant versé : .....
D'autres personnes habiteront dans le logement en plus du locataire et des enfants : .....

RÉFÉRENCES BANCAIRES :
Banque (adresse, téléphone) .....
.....

SITUATION PROFESSIONNELLE :
☐ SALARIÉ(E) ? Si oui : Type de contrat de travail : ☐ CDD ☐ CDI
Profession ..... Date d'embauche ...../...../.....
Employeur ..... Téléphone professionnel .....
Adresse professionnelle .....
.....
☐ ÉTUDIANT(E) ? Si oui : Niveau d'étude ..... Etablissement .....
☐ RETRAITÉ(E) - Date de la retraite :
☐ AUTRE (préciser) .....

RESSOURCES JUSTIFIÉES :
Salaire mensuel net ..... euros
Allocation logement (Montant, caisse) : ..... euros
Autres revenus réguliers : ..... euros
Revenu net global* ..... euros TOTAL MENSUEL NET ..... euros
(*) Le revenu net global représente le cumul des ressources nettes mensuelles dont dispose le locataire (salaires nets, pensions, allocations, ...).

FICHE DE RENSEIGNEMENTS GARANTS

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LE GARANT N°1

Nom ..... Prénom .....
Lien de parenté .....
Date de naissance ...../...../..... Lieu de naissance ..... Nationalité .....
Adresse actuelle .....
.....
Téléphone du domicile ..... Mobile .....
Email .....

RÉFÉRENCES BANCAIRES :
Banque (adresse, téléphone) .....
.....

SITUATION PROFESSIONNELLE :
Profession ..... Date d'embauche ...../...../.....
Employeur ..... Téléphone professionnel .....
Adresse professionnelle .....
.....
Salaire mensuel net ..... euros

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LE GARANT N°2

Nom ..... Prénom .....
Lien de parenté .....
Date de naissance ...../...../..... Lieu de naissance ..... Nationalité .....
Adresse actuelle .....
.....
Téléphone du domicile ..... Mobile .....
Email .....

RÉFÉRENCES BANCAIRES :
Banque (adresse, téléphone) .....
.....

SITUATION PROFESSIONNELLE :
Profession ..... Date d'embauche ...../...../.....
Employeur ..... Téléphone professionnel .....
Adresse professionnelle .....
.....
Salaire mensuel net ..... euros

DÉCLARATION SUR L'HONNEUR

Je soussigné(e) Mr, Mme, Melle ..... atteste sur l'honneur l'exactitude des informations mentionnées ci-dessus.
DATE : ...../...../.....

SIGNATURE DU DEMANDEUR :