

Annexe 2 – Descriptif agence partagée

AGENCE	Biarritz Agence Carmen Saint Charles
Adresse	1, avenue du Golf 64200 Biarritz

Situation



Descriptif

L'agence partagée Carmen Saint Charles se trouve au cœur du quartier St Charles qui vient juste d'être rénové. C'est un quartier très commerçant et vivant.

L'agence est bien placée à l'angle de la rue d'Alsace et de l'avenue du Golf

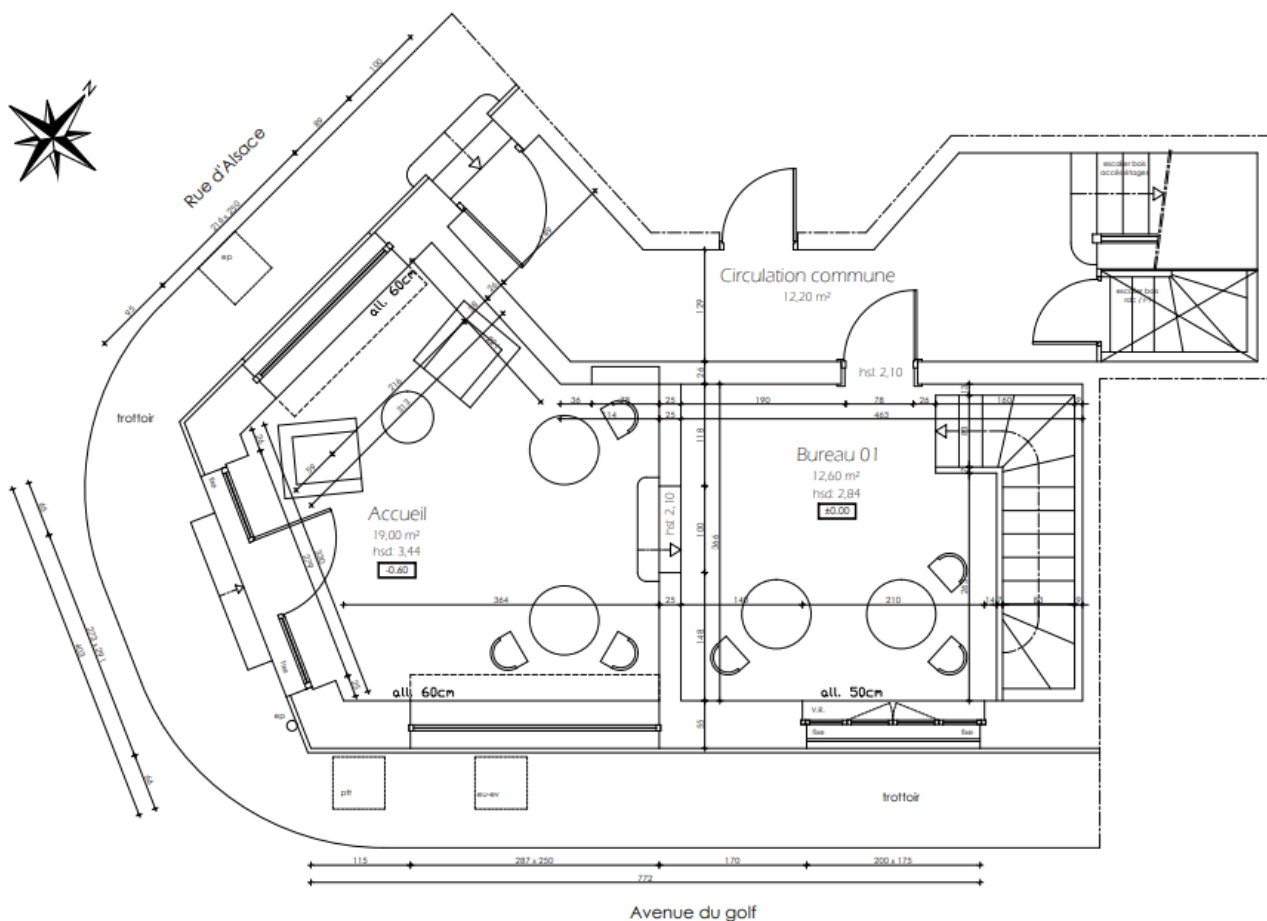
Il y a 2 marches pour rentrer dans l'agence.

Emplacement prêté

Surface totale de l'agence : 43 m² + 1 R-1 à peu près équivalent

Surface prêtée : 13 m² (bureau 01)

Local de stockage : Oui Non Surface : 17 m² en sous-sol



Vitrine 1 : 2,2 m linéaire

Donne sur l'avenue du Golf

Vitrine 2 : A gauche de l'entrée, donnant sur la rue d'Alsace, une vitrine numérique sur une colonne





Commerces proches de l'agence :
(à ne pas concurrencer directement)

- Banques,
- Tabac,
- Bar/restaurants,
- Epicerie fines
- Pharmacie
- Agences immobilières,
- Restauration à emporter,
- Boulangeries,
- Cave à vin,
- Boucher,
- Fleuristes,
- Fromager
- Charcutier
- Salons d'esthétiques