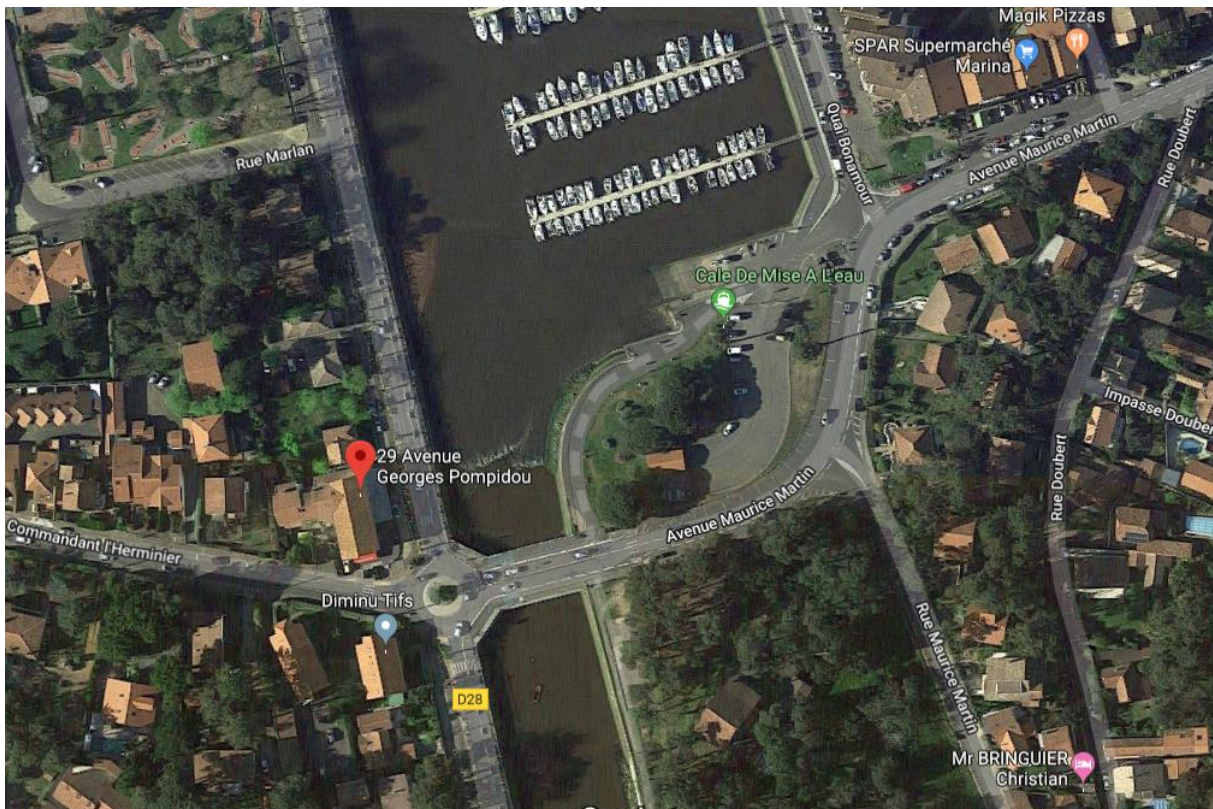


Annexe 6 – Descriptif agence partagée

AGENCE	Landes Agence Carmen Capbreton
Adresse	29, avenue Georges Pompidou, Le Voilier 40130 Capbreton

Situation



Descriptif

L'agence partagée Carmen Capbreton se trouve proche du Port de Plaisance.

Il y a peu de commerces proches de l'agence mais elle profite d'une bonne visibilité et de 3 places de parking privatives juste devant l'agence.

Entrée très large au centre de l'agence avec possibilité de prêter la partie à droite ou à gauche.

Emplacement prêté

Surface totale de l'agence : 45 m² + réserve et wc environ 10m²

Surface prêtée : 16 m²

Local de stockage : Oui Non

Vitrine 1 : 1,90 m





Commerces proches de l'agence : (à ne pas concurrencer directement)

16 restaurants / pizzeria / shushi

5 bars

1 tabac

2 coiffeurs

Antiquite : la chine du port

Informatique / telephonie (reparation entretien)

Massage & soins

Evasion marine (repartition bateaux, entretien...)

Epicerie (spar)

2 boutiques de location (velo, trotinette, giroboard...)

1 boulangerie

1 coffee shop

1 banque

Societe de glisse : jet ski (mangiarotti)

Hotel du cap

A noter :

Le commerce mitoyen est un hôtel ouvert 9/10 mois dans l'année, mais le restaurant est fermé depuis plusieurs années.