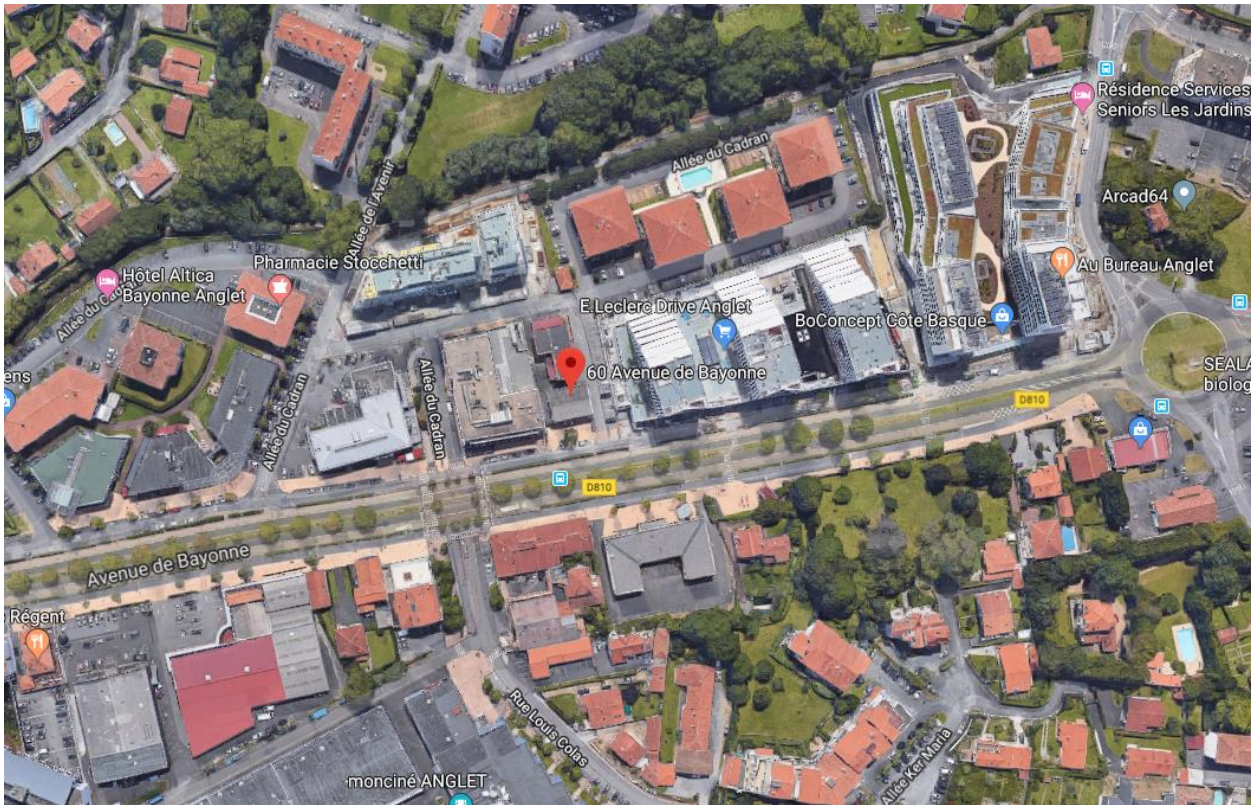


Annexe 3 – Descriptif agence partagée

AGENCE	Anglet Agence Carmen Busquet
Adresse	60 avenue de Bayonne 64600 Anglet

Situation



Descriptif

L'agence partagée Carmen Busquet se trouve le long de la RN10, dans la zone commerciale. La mise en circulation du tram-bus en fait un lieu facile d'accès, dynamique et toujours en plein développement.

L'agence est grande et offre une très bonne visibilité. L'activité du co-partageant sera physiquement séparée de l'agence dans une pièce spécifique mais l'entrée se fait par l'agence.

Il y a une sortie à l'arrière avec une porte de garage idéale pour des livraisons et qui permet d'aménager un espace de stockage si besoin.

Emplacement prêté

Surface totale de l'agence : 64 m²

Surface prêtée : 32 m² sur la partie gauche de l'agence

Dimensions (Largeur x longueur) : 6,60m x 3.60m

Local de stockage : Non Oui Surface : 6.5 m² environ (entre porte de sortie arrière et porte de garage) ou possibilité d'une pièce fermée de 7m²

Vitrine 1 : 3,20 m

Vitrine de gauche de 3,20m donnant sur la RD810 (ex. RN10)





Commerces proches de l'agence :
(à ne pas concurrencer directement)

- Maaf
- Harmonie Mutuelle
- I Concept
- O'tacos
- La cuisine
- Leclerc express
- Boulangerie Eugénie
- CIC
- Futura Vision
- Le Flow-Bar
- Credit Agricole / Square Habitat
- Brasserie SO
- Credit Agricole
- Mc Do

A noter : L'accès à l'espace prêté se fait par la descente de deux marches.