

# POURQUOI CHOISIR L'EXCLUSIVITÉ CARMEN ?



**Atlantic Contrôle**  
LA FORCE D'UN GROUPE - LA PROXIMITÉ D'UN INDEPENDANT

# LE GROUPE CARMEN IMMOBILIER : UN ACTEUR INCONTOURNABLE DE L'IMMOBILIER LOCAL DEPUIS 25 ANS



'est en 1991 que la première agence CARMEN a vu le jour.  
Aujourd'hui, grâce à son dynamisme et son professionnalisme, le groupe  
Il y a toujours une agence CARMEN près de chez vous !

EN PLUS DE 25 ANS, LE GROUPE CARMEN IMMOBILIER A SU DÉVELOPPER  
SES COMPÉTENCES SUR L'ENSEMBLE DES MÉTIERS DE L'IMMOBILIER :

TRANSACTION



GESTION LOCATIVE



GESTION SYNDIC



PROMOTION  
IMMOBILIERE



IMMOBILIER  
D'ENTREPRISE



EN NOUS CONFIAIT VOTRE BIEN, VOUS FAITES LE CHOIX  
D'UN PROFESSIONNEL RECONNU, SÛR ET EFFICACE !



CARMEN IMMOBILIER compte près de 250 collaborateurs répartis dans plus de 35 agences.

## CHOISIR UN MANDAT EXCLUSIF CHEZ CARMEN IMMOBILIER : QUE DES AVANTAGES !

### LA PUISSANCE D'UN RESEAU LOCAL

Votre bien en exclusivité chez CARMEN IMMOBILIER, c'est votre bien confié à un réseau puissant, professionnel et performant. D'Hendaye à Seignosse, en passant par Saint Jean de Luz, Biarritz, Bayonne, Anglet ou Capbreton : plus de 35 agences réunies sous une seule et même enseigne !

### UN INTERLOCUTEUR UNIQUE

Votre bien en exclusivité chez CARMEN IMMOBILIER, c'est un service personnalisé, un seul interlocuteur pour vous accompagner, vous tenir informés des visites effectuées, vous présenter les offres, vous conseiller jusqu'à la vente de votre bien dans les meilleures conditions.

### LA MAITRISE DU MARCHE

Confier votre bien en exclusivité chez CARMEN IMMOBILIER, c'est faire confiance à une équipe de professionnels grâce à une maîtrise et une connaissance pointue du marché local, vous assure une estimation de votre

bien au juste prix. Nous réalisons 89% de nos ventes globales sur des mandats exclusifs !

### UNE COMMUNICATION DE QUALITE

Votre bien en exclusivité chez CARMEN IMMOBILIER, c'est la garantie des meilleurs emplacements sur le Web, dans la presse spécialisée et dans les vitrines de nos agences. En complément, nous mandatons un photographe professionnel qui réalisera des prises de vue de votre bien : des photos de professionnel pour mettre votre bien en valeur et booster sa visibilité !

### DE VRAIS PARTENAIRES POUR DE VRAIS AVANTAGES

Le groupe CARMEN est également membre du fichier AMEPI ce qui permettra à tous les membres de l'association de proposer également votre bien à leurs clients.

Par ailleurs, grâce à notre partenariat de longue date avec la société ATLANTIC CONTROLE – SESO, nous vous garantissons les diagnostics les moins chers du marché. ■



# LE GROUPE CARMEN IMMOBILIER : UN DISPOSITIF

SUR NOS SITES INTERNET

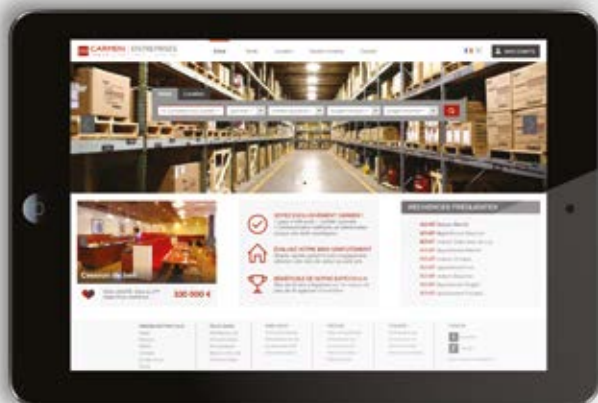


[www.carmen-immobilier.com](http://www.carmen-immobilier.com)

[www.kotepalais.com](http://www.kotepalais.com)



[www.carmen-entreprises.com](http://www.carmen-entreprises.com)



## UNIQUEMENT RÉSERVÉS A NOS MANDATS EXCLUSIFS

Tous les emplacements n°1 sur nos sites !\*

- [carmen-immobilier.com](http://carmen-immobilier.com)
- [carmen-immobilier.com/es](http://carmen-immobilier.com/es)
- [carmen-immobilier.com/en](http://carmen-immobilier.com/en)
- [kotepalais.com](http://kotepalais.com)
- [carmen-entreprises.com](http://carmen-entreprises.com)

# DE COMMUNICATION DÉDIÉ À NOS MANDATS EXCLUSIFS

SUR LES AUTRES SITES INTERNET



## UNIQUEMENT RÉSERVÉS A NOS MANDATS EXCLUSIFS

Tous nos emplacements n°1 sur ces sites !\*

- paruvendu.fr
- sudouest.fr
- lux-residence.com
- bellesdemeures.com
- logic-immo.com
- leboncoin.fr
- seloger.com
- explorimmo.com
- proprietesdefrance.com

\*liste établie sur la base des contrats en vigueur susceptible de subir des modifications.

# DANS NOTRE MAGAZINE CARMEN ANNONCES

Toutes les meilleures annonces immobilières du Pays Basque et du sud des Landes



# CARMEN

## ANNONCES



Hossegor

Voir en page 40

N°157 - DÉCEMBRE 2015 / JANVIER 2016



Seignosse

**APPARTEMENT T2** Venez profiter de la vue dégagée et ensoleillée de cet appartement, situé en plein cœur de la station. Parc aquatique, plage surveillée et commerces à pied. Copro 500 lots. Charges courantes 700€/an. CLASSE ENERGIE D

Ref. PC45-4  
☎ 05 58 41 30 00

**91 500 €**



Hossegor

**APPARTEMENT T4** Appartement spacieux juste derrière les dunes, plage centrale et océan à pied... Entièrement refait, 3 chambres et pièce à vivre fort agréable. Parc privé à l'arrière de la résidence, place de parking et garage fermé. CLASSE ENERGIE D

Ref. PC42-5988  
☎ 05 58 41 30 00

**318 000 €**



Angresse

**MAISON T6** Villa d'architecte disposant de spacieux volumes et de 5 chambres. Son terrain hors lotissement de 1820 m<sup>2</sup> ainsi que la proximité des commerces finiront de vous séduire. CLASSE ENERGIE NC

Ref. PC42-11068  
☎ 05 58 41 30 00

**424 000 €**

## UNIQUEMENT RÉSERVÉS A NOS MANDATS EXCLUSIFS

La 1<sup>ère</sup> de couverture, les coups de cœur et les zooms !

DANS LA PRESSE ÉCRITE



## UNIQUEMENT RÉSERVÉS A NOS MANDATS EXCLUSIFS

Tous nos emplacements dans ces publications !\*

- Le journal Sud-Ouest
- Le Figaro Magazine
- Surface privée
- Logic Immo
- Propriétés de France

\*liste établie sur la base des contrats en vigueur susceptible de subir des modifications.

DANS NOS VITRINES



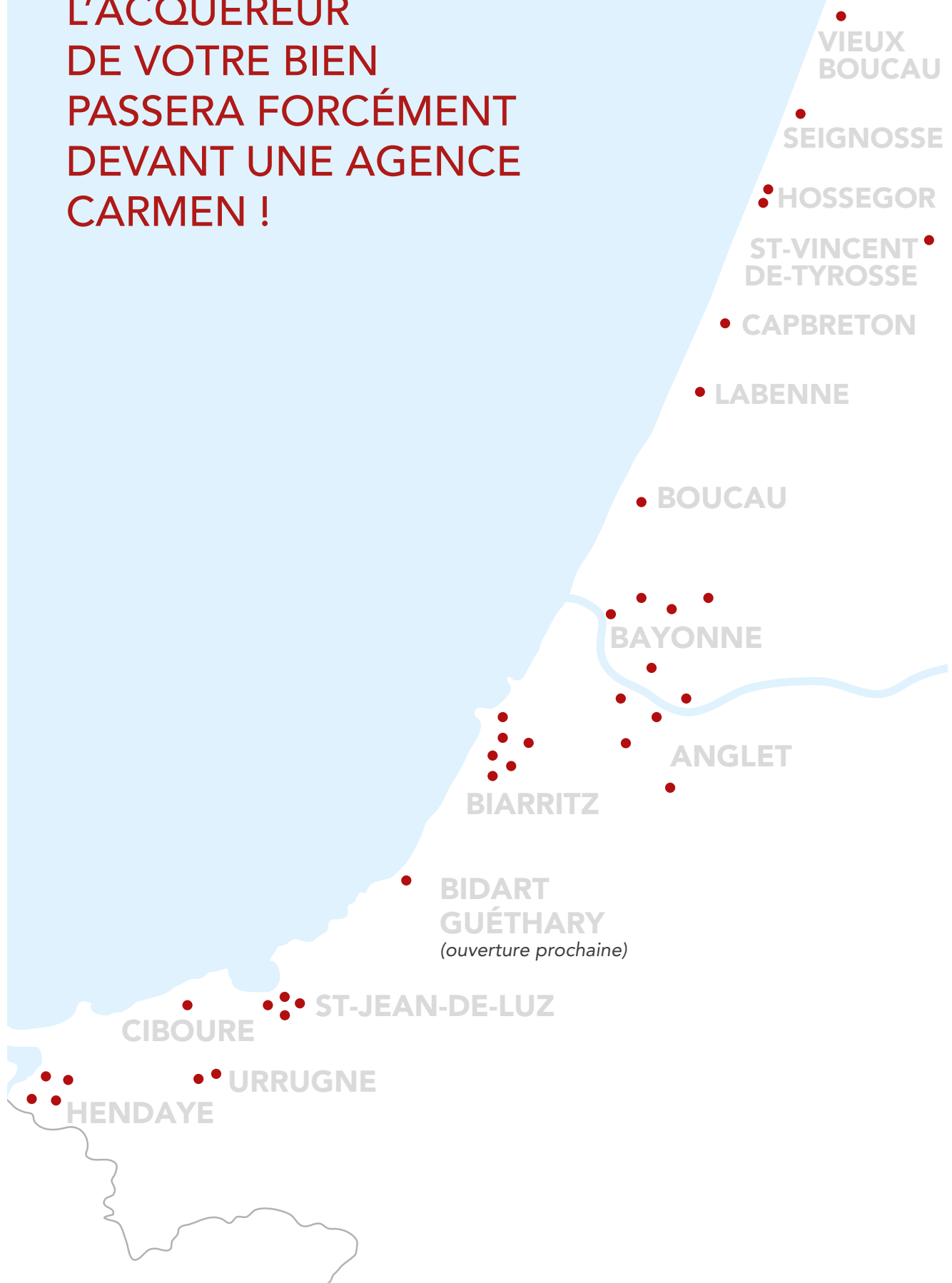
**UNIQUEMENT RÉSERVÉ A NOS MANDATS EXCLUSIFS**

L'affichage dans les vitrines de nos agences !



## CARTE DE NOS AGENCES

L'ACQUÉREUR  
DE VOTRE BIEN  
PASSERA FORCÉMENT  
DEVANT UNE AGENCE  
CARMEN !



# DE VRAIS PARTENAIRES POUR DE VRAIS AVANTAGES



## Atlantic Contrôle

LA FORCE D'UN GROUPE - LA PROXIMITÉ D'UN INDÉPENDANT

Notre partenariat avec la société **ATLANTIC CONTROLE - SESO** vous garantit d'obtenir les tarifs les moins chers du marché pour vos diagnostics obligatoires, dès lors que ceux-ci sont réalisés de manière exhaustive par notre intermédiaire au moment de la prise du mandat.

Un véritable engagement, puisque sur présentation d'un devis en cours de validité, strictement identique (mêmes prestations), délivré par une autre société basée sur les départements 64 et 40, la différence vous sera remboursée.

Sous certaines conditions, le groupe CARMEN IMMOBILIER pourra prendre en charge l'intégralité du coût des diagnostics obligatoires. Vous pouvez les contacter au 05 59 21 55 71.



Le groupe CARMEN IMMOBILIER est également membre du fichier **AMEPI** ce qui permet à tous les professionnels membres de proposer également votre bien à leurs clients\*.

Une garantie supplémentaire pour votre bien, dans l'hypothèse où votre acquéreur serait passé au travers de la communication CARMEN et de notre réseau d'agences...

*\*Il est précisé que seule l'agence titulaire du mandat peut communiquer sur le bien.*



# VOUS AVEZ DES QUESTIONS ? NOUS AVONS LES RÉPONSES

Vous avez peur de confier votre bien à une seule agence ?

CARMEN c'est la force d'un réseau de 35 agences avec l'avantage d'un interlocuteur unique

CARMEN  Nos confrères

Vous souhaitez vendre rapidement ?

CARMEN déploie un dispositif de communication dédié UNIQUEMENT à la mise en avant de SES mandats exclusifs.

CARMEN  Nos confrères

Vous ne voulez pas travailler qu'avec CARMEN ?

CARMEN fait aussi partie du fichier AMEPI et partage ainsi ses mandats exclusifs avec plus de 195 agences !

CARMEN  Nos confrères

Vous voulez un interlocuteur proche de chez vous ?

D'Hendaye à Vieux-Boucau, il y a toujours une agence CARMEN près de chez vous !

CARMEN  Nos confrères

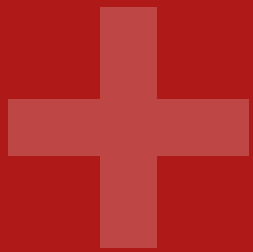
Vous souhaitez vendre au juste prix ?

CARMEN : c'est 25 ans de présence et de connaissance du marché local !

CARMEN  Nos confrères

## NOUS AVONS UNE SEULE QUESTION :

## POURQUOI FERIEZ-VOUS LE CHOIX DE CONFIER VOTRE MANDAT EXCLUSIF À UNE AUTRE AGENCE QUE CARMEN ?



# LES AVANTAGES DU MANDAT EXCLUSIF CARMEN !

**UNE VISIBILITE OPTIMALE**  
sur des emplacements réservés à nos exclusivités

**UNE COMMUNICATION MAITRISEE**  
pour préserver votre bien de la surexposition

**UN PHOTOGRAPHE PROFESSIONNEL**  
pour la mise en valeur de votre bien

**UN INTERLOCUTEUR UNIQUE**  
pour un suivi personnalisé

**DES DIAGS AU MEILLEUR PRIX**  
grâce à notre partenaire ATLANTIC CONTROLE

**ET EN PLUS :**  
la mobilisation de tous les professionnels  
du FICHER AMEPI



**LE MANDAT EXCLUSIF CARMEN  
LA GARANTIE DE VENDRE !**